

Der Münchner Tierpark Hellabrunn ist mit seinen über 500 Tierarten auf fast 40 Hektar Fläche einer der großen, international renommierten Zoos und mit jährlich über zwei Millionen Besuchern eines der bedeutendsten Ausflugsziele in Deutschland. Für unsere vielseitigen Aufgaben und ambitionierten Entwicklungspläne suchen wir kreative und zielstrebige Talente, die sich mit ihrem Engagement für die Vielfalt des Lebens begeistern und einsetzen wollen.

Die Münchener Tierpark Hellabrunn AG sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt **eine\*n Projekt- und Bauleiter\*in (w/m/d) in Vollzeit (39 Wochenstunden) oder Teilzeit (25 Wochenstunden)**

# EINE\*N PROJEKT- UND BAULEITER\*IN (W/M/D)

## IN VOLL- ODER TEILZEIT

## GESUCHT!

### Ihre Aufgaben:

- Durchführung von Instandhaltungs- und Investitionsmaßnahmen im baulichen Bereich
- Überwachung der Planung und Durchführung von Bauvorhaben über 750.000,-€
- Analyse Nutzeranforderungen (Koordination, Strukturierung, Konfliktlösung)
- Projektorganisation (Festlegung von Aufgaben, Zuständigkeiten, Verantwortlichkeiten, Vollmachten, Änderungsmanagement, Risikomanagement)
- Überwachung der Vergabeverfahren, Durchführung von Ausschreibungen, ggf. Überprüfung von Leistungsverzeichnissen
- Vorbereitung der Auftragsvergabe und Durchführen der Vergabe und von Nachtragsverhandlungen
- Koordination aller Projektbeteiligten
- Überwachung der baulichen Arbeiten (Leistung, Qualität, Abrechnung, Nachtragswesen)
- Vertretung des Tierparks bei baulichen Angelegenheiten (z.B. Abnahmen, Genehmigungsbehörden)
- Sicherstellung von zeitnahen Mängelbeseitigungen
- Überwachung der Einhaltung von Gewährleistungsfristen
- Aktenführung und Verwaltung aller schriftlichen Vorgänge (Vertragsgestaltung, Berichtswesen)
- Beratung des Vorstandes
- Kostencontrolling für Bauvorhaben über 750.000,-€
- Herbeiführen von planungsrelevanten Entscheidungen; Mittelabfluss u. Mittelbindungsprognosen fortschreiben
- Durchsetzung rechtlicher Belange gegenüber Fremdfirmen



**Ihr Profil:**

- Sie verfügen über ein erfolgreich abgeschlossenes Studium als Bauingenieur\*in, Architekt\*in oder vergleichbare Qualifikation.
- Sie haben Erfahrung im öffentlichen Vergabebereich.
- Sie zeichnen sich durch Zuverlässigkeit sowie eine selbstständige und ergebnisorientierte Arbeitsweise aus.
- Sie weisen Kommunikationsstärke und hohes Durchsetzungsvermögen auf.
- Sie sind sicher im Umgang mit den gängigen MS Office-Anwendungen.
- Sie arbeiten gerne selbstständig, sind aber trotzdem „Teamplayer“ mit einem hohen Maß an kommunikativer Kompetenz.
- Sie besitzen sichere Kenntnisse im Umgang mit den einschlägigen Regelwerken (HOAI/VOB/DIN/VgV).
- Sie verfügen über perfekte Deutschkenntnisse in Wort und Schrift.
- Ihre Einsatz- und Leistungsbereitschaft ist überdurchschnittlich.

**Sie fühlen sich angesprochen?**

Dann freuen wir uns auf Ihre vollständigen und aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen an:

**Münchener Tierpark Hellabrunn AG**  
**Christine Gerner**  
**Tierparkstraße 30, 81543 München**

oder alternativ per E-Mail an

**bewerbung-technischeabteilung@hellabrunn.de**

Für Ihre Bewerbung verwenden Sie bitte den Betreff  
**„Projekt- und Bauleiter\*in“**

**Was wir Ihnen bieten:**

- Attraktive Rahmenbedingungen und Vorteile eines modernen Arbeitgebers
- Großzügige Urlaubs- und Freizeitausgleichregelungen
- Vielseitige Versorgungs- und Vorsorgeperspektiven
- Individuelle Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Zeitgemäße Arbeitsergonomie und Gesundheitsförderung
- Freundliches und kollegiales Betriebsklima
- Beste Erreichbarkeit, mitten im Herzen der Münchner Isarauen mit optionalen Jobticket
- Diverse Mitarbeiter\*innenvergünstigungen

Bitte teilen Sie uns Ihren möglichen Eintrittstermin sowie Ihre Gehaltsvorstellung mit.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Frau Christine Gerner  
 Tel: 089 / 625 08 - 038.

Bei Beschäftigung in Teilzeit ist eine Arbeitszeiteinbringung nur im Blockmodell mit sich ergänzenden Arbeitszeiten möglich.

**Hinweise zum Datenschutz:**

- Wir bitten um Verständnis, dass wir aus Verwaltungs- und Kostengründen postalisch eingesandte Bewerbungsunterlagen leider nicht zurücksenden können. Daher empfehlen wir, bei postalischer Bewerbung keine Bewerbungsmappen zu verwenden und keine Originalunterlagen einzureichen. Unterlagen nicht berücksichtigter Bewerbungen werden nach Abschluss des Auswahlverfahrens datenschutzgerecht vernichtet.
- Aus datenschutzrechtlichen Gründen dürfen wir Ihre Bewerbung über keine andere, als die hier genannte E-Mail-Adresse bearbeiten, sondern müssen diese umgehend ungelesen löschen.
- Ihre Bewerbung enthält Daten, die wir speichern und verarbeiten müssen. Wir halten uns dabei an die Datenschutz-Grundverordnung und die Datenschutzgesetze. Wir verwenden Ihre Daten nur zur Auswahl geeigneter Bewerbungen und geben Ihre Daten grundsätzlich nicht an Dritte weiter. Sie können unentgeltlich Auskunft über die bei uns gespeicherten Daten erhalten und die vorzeitige Löschung verlangen. Ansonsten werden Ihre Daten innerhalb der gesetzlichen Fristen nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens, bei Vorliegen Ihrer Zustimmung auf längere Speicherung jedoch spätestens nach 2 Jahren, gelöscht.

Weitere Informationen zum Datenschutz unter:

**[www.hellabrunn.de/datenschutz](http://www.hellabrunn.de/datenschutz)**